

## TERMO DE REFERÊNCIA PROJETO DO CENTRO CIRÚRGICO - HIMABA

### 1. OBJETO

Contratação de serviço de empresa especializada em arquitetura para concepção de projeto de BLOCO CIRÚRGICO, do Hospital Estadual Infantil e Maternidade Alzir Bernardino Alves, situado à Av. Min. Salgado Filho, 918 - Cristóvão Colombo, Vila Velha - ES, de acordo com as condições e especificações constantes deste documento.

### 2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Justifica-se a presente contratação por força do contrato 001/2020, celebrado entre a Secretaria de Saúde do Estado do Espírito Santo e o Instituto Gnosis, para a gestão do Hospital Infantil e Maternidade Alzir Bernardino Alves - HIMABA.

### 3. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Prestação do serviço de arquitetura deverá ser prestado por empresa com experiência em projetos hospitalares;

A empresa poderá fazer quantas visitas forem necessárias, porém devido à complexidade das atividades e a rotina do hospital essas visitas deverão ser previamente agendadas com a fiscalização de obras do hospital.

A área destinada à construção do novo bloco cirúrgico 224,19m<sup>2</sup>

### 4. EXECUÇÃO DO SERVIÇO

- ✓ O objetivo é construir 3 (três) salas cirúrgicas, com todos os ambientes de apoio exigidos pela RDC-50/2002: vestiário de barreira feminino e masculino, estar médico, área de escovação, Área para prescrição médica, área de recepção de paciente, 3 salas de cirurgia, área de recuperação pós-anestésica, posto de enfermagem e serviços, farmácia satélite, depósito de equipamentos e materiais (arsenal CME), depósito de material de limpeza e descanso de enfermagem;
- ✓ Deverá ser fornecido projeto arquitetônico composto de planta baixa, corte, fachada, instalações hidrosanitárias. A parede de fundos da recepção social faz divisa entre a recepção e o novo centro cirúrgico, portanto será objeto da obra, por isso o projeto arquitetônico deverá contar com novo layout da mesma;
- ✓ Deverão ser concebidos também projetos de gases medicinais, de rede elétrica e de climatização e tratamento do ar, com base nas normas e regulamentos pertinentes;
- ✓ O projeto deverá ter como prioridade o maior conforto dos pacientes e dos funcionários, maior funcionalidade dos espaços e o melhor aproveitamento da luz natural;

- ✓ Deve-se conceber também projeto arquitetônico do espaço que serve como lavanderia adequando-o para utilização como Serviço de Arquivamento Médico Estatístico e faturamento - SAMEF com seus arquivos deslizantes. 44,68m<sup>2</sup>
- ✓ Deverá ser apresentado memorial descritivo do projeto especificando materiais e detalhando premissas de execução;
- ✓ O projeto deverá ser apresentado impresso, em mídia digital em formato PDF;
- ✓ O projeto deverá ser aprovado pela prefeitura de Vila Velha, pela Vigilância Sanitária e pelo Corpo de Bombeiros militar do Estado do Espírito Santo - CBMES

#### 4.1 FOTOS DO LOCAL:

	
<p>Departamento pessoal</p>	<p>Departamento pessoal</p>
	

Corredor administrativo	Corredor administrativo
	
Arquivo do SAMEF	Arquivo do SAMEF
	
Parede da recepção (fundos do centro cirúrgico)	Parede da recepção (fundos do centro cirúrgico)
	
Parede da recepção (fundos do centro cirúrgico)	Entrada social (lateral do centro cirúrgico)

## 5. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA:

A **CONTRATADA** obriga-se a:

- a) Executar o serviço discriminado neste **TERMO DE REFERÊNCIA**;
- b) Disponibilizar mão-de-obra, materiais e equipamentos em quantidades necessárias a perfeita execução dos serviços;
- c) Manter disciplina nos locais dos serviços, retirando no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas por solicitação da **FISCALIZAÇÃO**, qualquer profissional integrante do contrato cuja atuação, permanência e/ou comportamento sejam julgados prejudiciais, inconvenientes ou insatisfatórios à disciplina da repartição ou ao interesse do serviço público;
- d) Manter seu pessoal uniformizado, limpo, identificando-os através de crachás, com fotografia recente e provendo-os dos Equipamentos de Proteção Individual - EPI'S;
- e) Assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus empregados acidentados ou com mal súbito, por meio de seus encarregados;
- f) Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou Municipal, as normas de segurança da Unidade, inclusive instruir os seus empregados à prevenção de incêndios e as de Segurança e Medicina do Trabalho nas áreas da Administração;
- g) Não vincular o pagamento dos salários e demais vantagens de seus empregados ao pagamento das faturas emitidas contra o CONTRATANTE;
- h) Nomear encarregados responsáveis pelos serviços, com a missão de garantir o bom andamento dos mesmos, permanecendo no local do trabalho em tempo integral, fiscalizando e ministrando a orientação necessária aos executantes dos serviços. Estes encarregados terão a obrigação de reportarem-se, quando houver necessidade, ao responsável pelo acompanhamento dos serviços e tomar as providências pertinentes para que sejam corrigidas todas as falhas detectadas;
- i) Manter todos os equipamentos, ferramental e utensílios necessários a execução dos serviços, em perfeitas condições de uso, devendo os danificados serem substituídos em até 24 (vinte e quatro) horas. Os equipamentos elétricos devem ser dotados de sistemas de proteção, de modo a evitar danos à rede elétrica;
- j) Responsabilizar-se por acidentes na execução dos serviços, bem como responder civil e/ou criminalmente, por quaisquer danos causados, diretamente ou indiretamente, à CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo e manter a CONTRATANTE a salvo de quaisquer queixas, reivindicações ou reclamações de seus empregados e/ou de terceiros, em decorrência da prestação dos serviços contratados;
- k) A CONTRATADA será a única responsável pelos acidentes que possam decorrer da prestação de serviços objeto deste contrato, bem como pela reparação integral de todos e quaisquer danos que seus funcionários

vierem a causar à CONTRATANTE, seus prepostos ou terceiros na execução dos serviços do presente contrato;

- l) Informar ao INSTITUTO GNOSIS, sistematicamente, sobre o andamento dos serviços;
- m) Cumprir rigorosamente as exigências da legislação tributária, fiscal, trabalhista, previdenciária, assumindo todas as obrigações e encargos legais inerentes e respondendo integralmente pelos ônus resultantes das infrações cometidas;
- n) Reservar exclusivamente ao INSTITUTO GNOSIS o direito de utilização e divulgação dos trabalhos elaborados;
- o) Preparar e fornecer aos seus empregados, quando aplicável, o formulário PPP (Perfil Profissiográfico Previdenciário), quando exigível, na forma da Lei;

## **6. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE:**

- 6.1.** Permitir o livre acesso dos funcionários da Contratada, quando em serviço e devidamente identificados, às dependências da unidade.
- 6.2.** Exercer a fiscalização dos serviços por técnicos especialmente designados;
- 6.3.** Indicar, formalmente, o gestor e/ou o fiscal para acompanhamento da execução contratual;
- 6.4.** Expedir Autorização de Serviços;
- 6.5.** Encaminhar a liberação de pagamento das faturas da prestação de serviços aprovadas;
- 6.6.** Disponibilizar instalações sanitárias;
- 6.7.** Efetuar periodicamente a programação dos serviços a serem executados pela Contratada.
- 6.8.** Notificar a CONTRATADA de todas as falhas, erros, imperfeições ou irregularidades que encontrar na prestação dos serviços, dando-lhe, inclusive, prazo para sua correção;
- 6.9.** Fornecer à CONTRATADA, quando aplicável, os subsídios necessários para a elaboração dos laudos técnicos e documentos previstos na legislação previdenciária em vigor;
- 6.10.** Exigir da CONTRATADA, quando aplicável, os laudos técnicos e documentos previstos na legislação previdenciária em vigor (LTCAT, PCMSO, PGR, PPRA e PCMAT);
- 6.11.** Exigir da CONTRATADA, quando aplicável, a declaração, sob as penas da lei, de que as atividades exercidas pelos segurados empregados no presente TERMO DE REFERÊNCIA não estão sujeitas à concessão de aposentadoria especial.

## **7. ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO**

- 7.1.** Não obstante a contratada ser a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, à contratante é reservado o direito de, sem de qualquer forma restringir a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização dos serviços, diretamente ou por prepostos designados, podendo para isso:

**7.2.** Solicitar à contratada a substituição de qualquer método e/ou funcionário, cuja atuação considere prejudicial ou inadequado;

**7.3.** Vetar o prosseguimento normal do serviço, baseados na legislação em vigor;

**7.4.** Verificar o cumprimento pela contratada das cláusulas do contrato e adotar medidas necessárias quanto à regularização de eventuais transgressões.

**7.5.** Receber da contratada, documentação pertinente ao serviço ou as questões que envolvam o serviço, sempre que solicitado em prazo máximo de 72 horas.

**7.6.** Permitir o livre acesso dos empregados da **CONTRATADA** para execução dos serviços;

**7.7.** Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela **CONTRATADA**;

## **8. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

a) Comprovação de que possui instalações e aparelhamentos adequados e disponíveis para a realização dos serviços que são objeto deste Termo de Referência.

b) Deverá apresentar o registro do Responsável Técnico pelas atividades no Conselho da entidade profissional competente.

c) A comprovação da qualificação do profissional previsto neste Termo de Referência deverá ser feita através da apresentação de currículo (s), comprovando experiência mínima de **02 (DOIS) ANOS** na área.

d) Mínimo de 01 (um) Atestado de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove que a empresa executou serviços e está apta para o desempenho de atividades pertinentes e compatíveis em características e quantitativos com o objeto desse TR.

e) Somente serão consideradas as propostas das proponentes cujas atividades estejam contidas no Alvará de Licença e no documento de licenciamento sanitário.

f) Plano de Segurança do Trabalho dos empregados, equipamentos e instalações, relativo às atividades a serem desenvolvidas.

g) Declaração formal assinada pelo representante legal da empresa, sob as penalidades da lei, de que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, assumindo total responsabilidade por esse fato e informando que não o utilizaria para quaisquer questionamentos futuros que ensejassem avenças técnicas ou financeiras.

h) Apresentar ainda, a seguinte documentação:

- I. Cartão CNPJ;
- II. Estatuto social com a última alteração;
- III. Documentos pessoais do representante da empresa – no mínimo 02 administradores, caso se aplique. Caso seja médico, enviar também o CRM do sócio administrador;
- IV. Certidões negativas: Municipal, Estadual, Federal, Trabalhista e regularidade junto ao FGTS emitidas na data do início da prestação do serviço;
- V. Número da conta da pessoa jurídica para pagamento (enviar uma declaração informando a conta com a assinatura do sócio);

VI. Proposta informando o formato de trabalho a ser feito na Unidade com o valor.

## **9. AVALIAÇÃO DO SERVIÇO PRESTADO**

**9.1.** O INSTITUTO GNOSIS terá o direito de exercer ampla fiscalização sobre a prestação dos serviços objeto do presente TERMO CONTRATUAL, por intermédio de prepostos seus, devidamente credenciados, aos quais deverá a CONTRATADA facilitar o pleno exercício de suas funções, não importando isso em supressão ou mesmo atenuação das responsabilidades desta, por quaisquer erros, falhas ou omissões ocorridas.

§1º - O INSTITUTO GNOSIS credenciará perante a CONTRATADA um representante investido de plenos poderes para, diretamente ou através de auxiliares, exercer a fiscalização geral e total dos serviços ora contratados, tendo como atribuições precípuas as seguintes:

- a) Exigir da CONTRATADA a estrita obediência às estipulações deste Termo de Referência, à documentação a ele anexa e à melhor técnica consagrada pelo uso para a execução dos serviços objeto deste Instrumento;
- b) Fazer, corrigir, ou refazer trabalhos defeituosos, por conta do INSTITUTO GNOSIS, através de terceiros, debitando à CONTRATADA os gastos daí decorrentes, caso essa última não os refaça ou corrija dentro do prazo determinado pela Fiscalização;
- c) Recusar os equipamentos e eventuais serviços de reparo ou manutenção que, a seu critério, estejam em desacordo com as exigências e padrões técnicos estipulados pelo presente TERMO CONTRATUAL;
- d) Controlar as condições de trabalho, ajustando com a CONTRATADA as alterações na sequência da execução que forem consideradas convenientes ou necessárias, e controlar tais condições de modo a exigir desta, na ocorrência de atraso nos serviços, a adoção de regime de trabalho diferente;
- e) Dar permanente assistência aos serviços, na interpretação e na solução de problemas surgidos;
- f) Encaminhar à CONTRATADA as comunicações que se façam necessárias, com relação aos trabalhos de fiscalização e controle dos serviços;
- g) Atestar a execução dos serviços referentes às faturas a serem apresentadas;
- h) Sustar os serviços, total ou parcialmente, em qualquer tempo, sempre que, a seu critério, considerar esta medida necessária à boa execução dos mesmos, ou à salvaguarda dos interesses do INSTITUTO GNOSIS. Quaisquer ônus provenientes dessa rejeição serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

§2º- À Fiscalização caberá, ainda, determinar os prazos para cumprimento das exigências feitas.

## **10. DISPOSIÇÕES GERAIS**

**10.1.** Todos os materiais e equipamentos a serem utilizados na prestação dos serviços, deverão ser fornecidos e distribuídos em quantidades necessárias e suficientes para a execução dos serviços.

## **11. VEDAÇÃO DE SUBCONTRATAÇÃO**

É vedada a subcontratação total ou parcial da execução do objeto, tendo em vista a contratação por notória especialização. A CONTRATADA também não poderá ceder ou transferir, no todo ou em parte, ainda que em

função de reestruturação societária, fusão, cisão e incorporação, os direitos e obrigações decorrentes do contrato com a CONTRATANTE, inclusive, seus créditos.

#### **12. DECLARAÇÃO DE RELAÇÃO EMPREGATÍCIA**

É importante que a contratada declare, por escrito, como anexo ao futuro contrato, o seguinte: Que em cumprimento ao disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, durante a vigência do contrato não serão empregados, em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, menores de dezoito anos, bem como não serão empregados, em qualquer trabalho, menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos.

#### **13. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO**

A proposta deverá obedecer aos seguintes critérios:

- a) O valor do objeto deverá ser cotado em moeda corrente nacional, devendo incluir todas as despesas, inclusive impostos e encargos sociais, previdenciários e trabalhistas incidentes em seu escopo de prestação de serviços;
- b) as características do objeto de forma clara e precisa, observadas as especificações constantes nesse Termo de Referência.
- c) serão desclassificadas Propostas com preços irrisórios e/ou inexequíveis, cabendo ao INSTITUTO GNOSIS à faculdade de promover verificações ou diligências que se fizerem necessárias, objetivando a comparação da regularidade da cotação ofertada;
- d) será julgada vencedora a proposta que ofertar o MENOR PREÇO, devendo o preço proposto incluir todos os custos diretos e indiretos pertinentes, cumprindo todos os requisitos técnicos previstos no Termo de Referência.

#### **14. PROCEDIMENTOS DE ENVIO DA PROPOSTA**

As propostas deverão ser enviadas para [propostas.es@institutognosis.org.br](mailto:propostas.es@institutognosis.org.br), até 01/10/2020.

#### **15. RESULTADO**

Após a avaliação, o INSTITUTO GNOSIS chegará ao resultado no dia 02/10/2020.

#### **16. IMPUGNAÇÃO**

Prazo de até 02 (dois) dias da data fixada para o resultado, para impugnação, após não serão mais aceitos os pedidos de revisão.

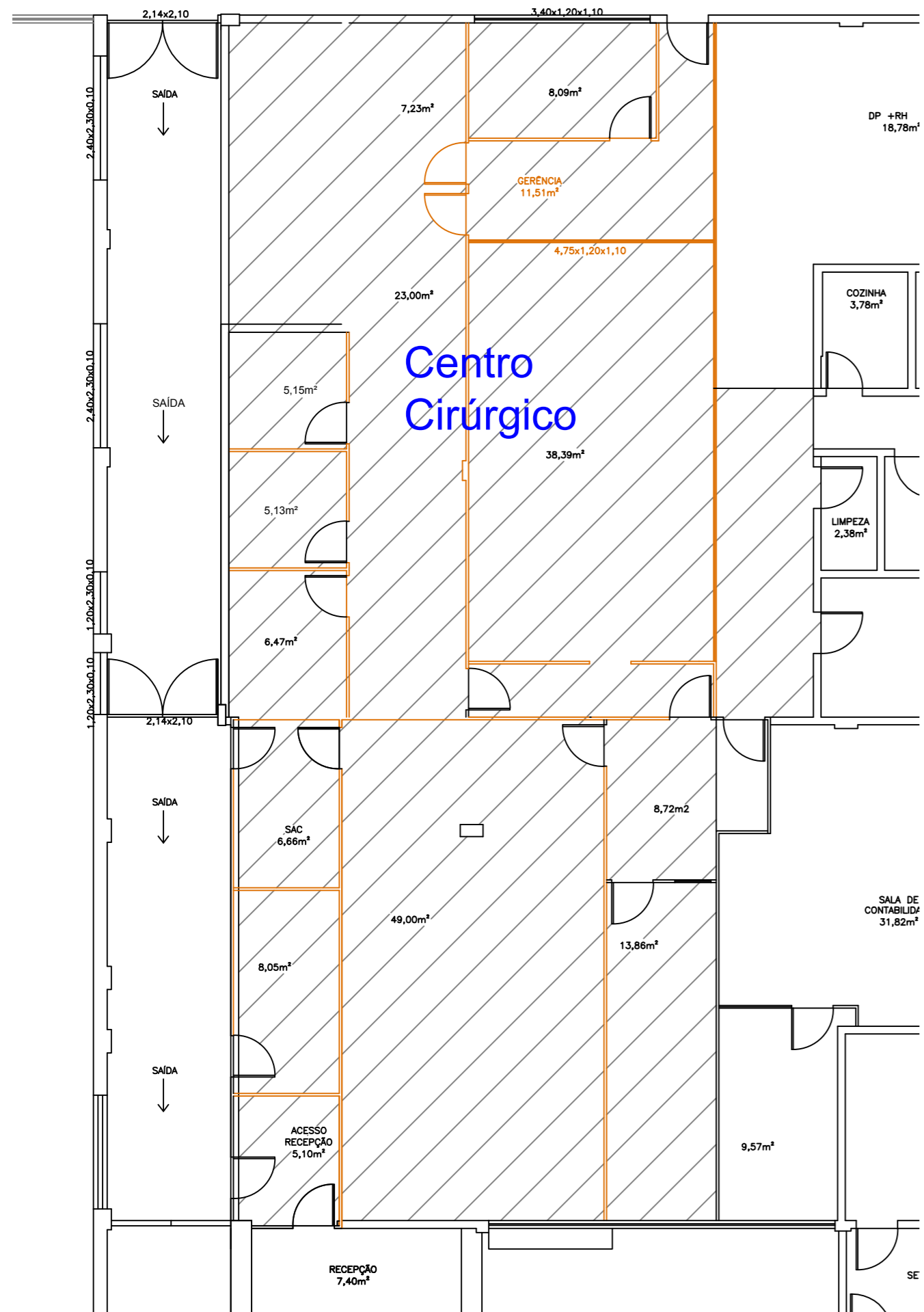
Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2020.



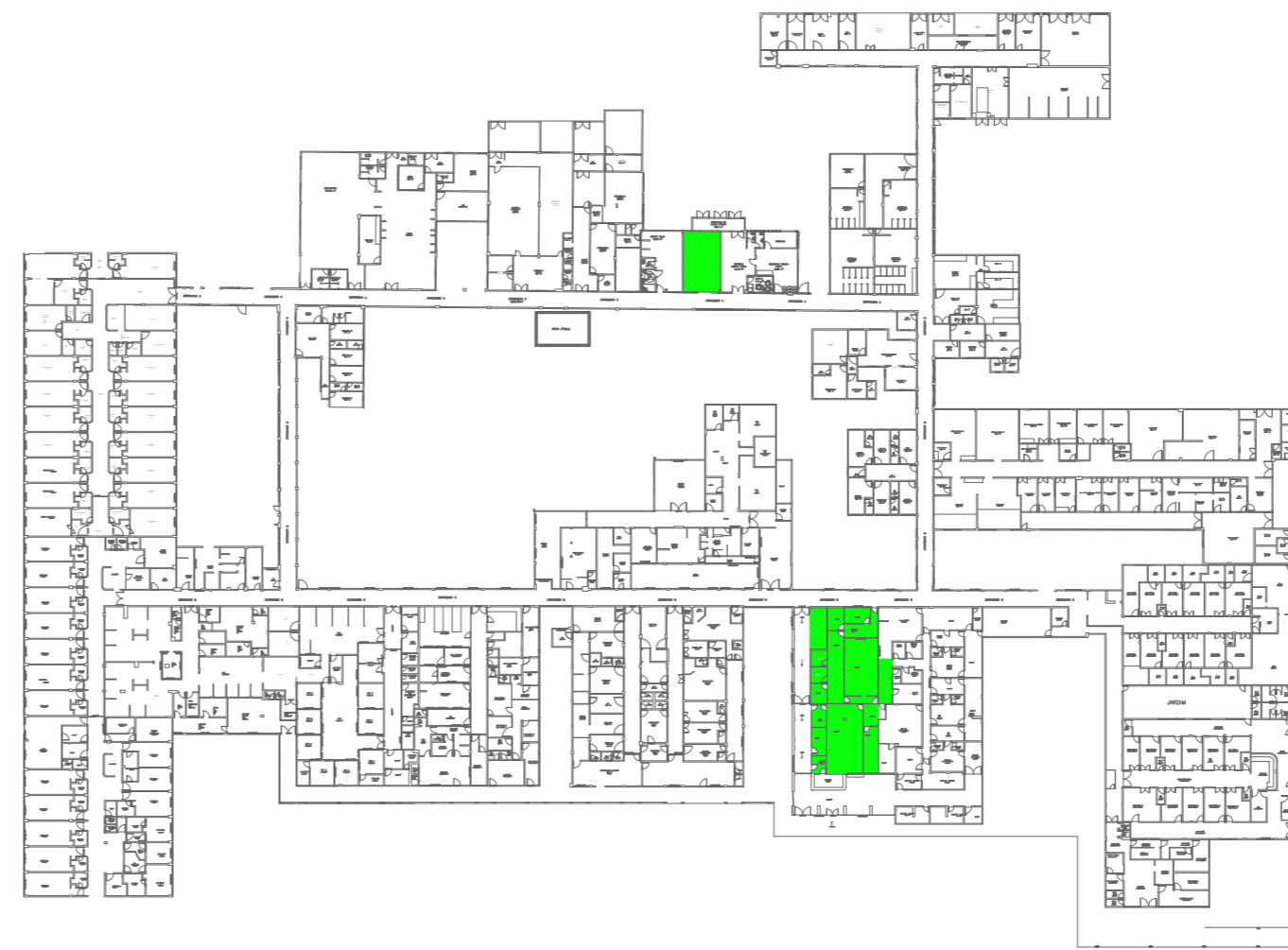
**PLANILHA DE ORÇAMENTOS PARA OBRAS DE AMPLIAÇÃO, RECUPERAÇÃO E REFORMA DENTRO DOS ESTABELECIMENTOS ASSISTENCIAIS DE SAÚDE**

UNIDADE: HOSPITAL INFANTIL E MATERNIDADE ALZIR BERNARDINO ALVES - HIMABA							
Vila Velha, ES							
set/20							
IOPES:							
EDIÇÃO 2018 // Rev.: 0							
CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	(\$ UNIT.	(\$ Valor unitário com BDI	CUSTO TOTAL
'0203	<b>1ª Etapa: TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS</b>						
	IOPES	PROJETO ARQUITETÔNICO	M2	267,97	R\$ 33,36	R\$ 43,67	R\$ 11.701,78
	IOPES	LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS	m2	224,19	R\$ 2,25	R\$ 2,95	R\$ 660,30
	IOPES	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	m2	224,19	R\$ 9,63	R\$ 12,61	R\$ 2.826,07
	IOPES	PROJETO REDES ELÉTRICAS	m2	267,97	R\$ 16,01	R\$ 20,96	R\$ 5.615,87
	IOPES	PROJETO DE LÓGICA M2 R\$	m2	267,97	R\$ 4,22	R\$ 5,52	R\$ 1.480,26
	IOPES	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNCIO	m2	267,97	R\$ 4,22	R\$ 5,52	R\$ 1.480,26
	IOPES	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL	m2	267,97	R\$ 7,42	R\$ 9,71	R\$ 2.602,73
	IOPES	PROJETO DE CHAMADA DE ENFERMEIRA	m2	224,19	R\$ 1,03	R\$ 1,35	R\$ 302,27
	IOPES	PROJETO DE GASES MEDICINAIS	m2	224,19	R\$ 0,77	R\$ 1,01	R\$ 225,97
<b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>							<b>R\$ 26.895,50</b>

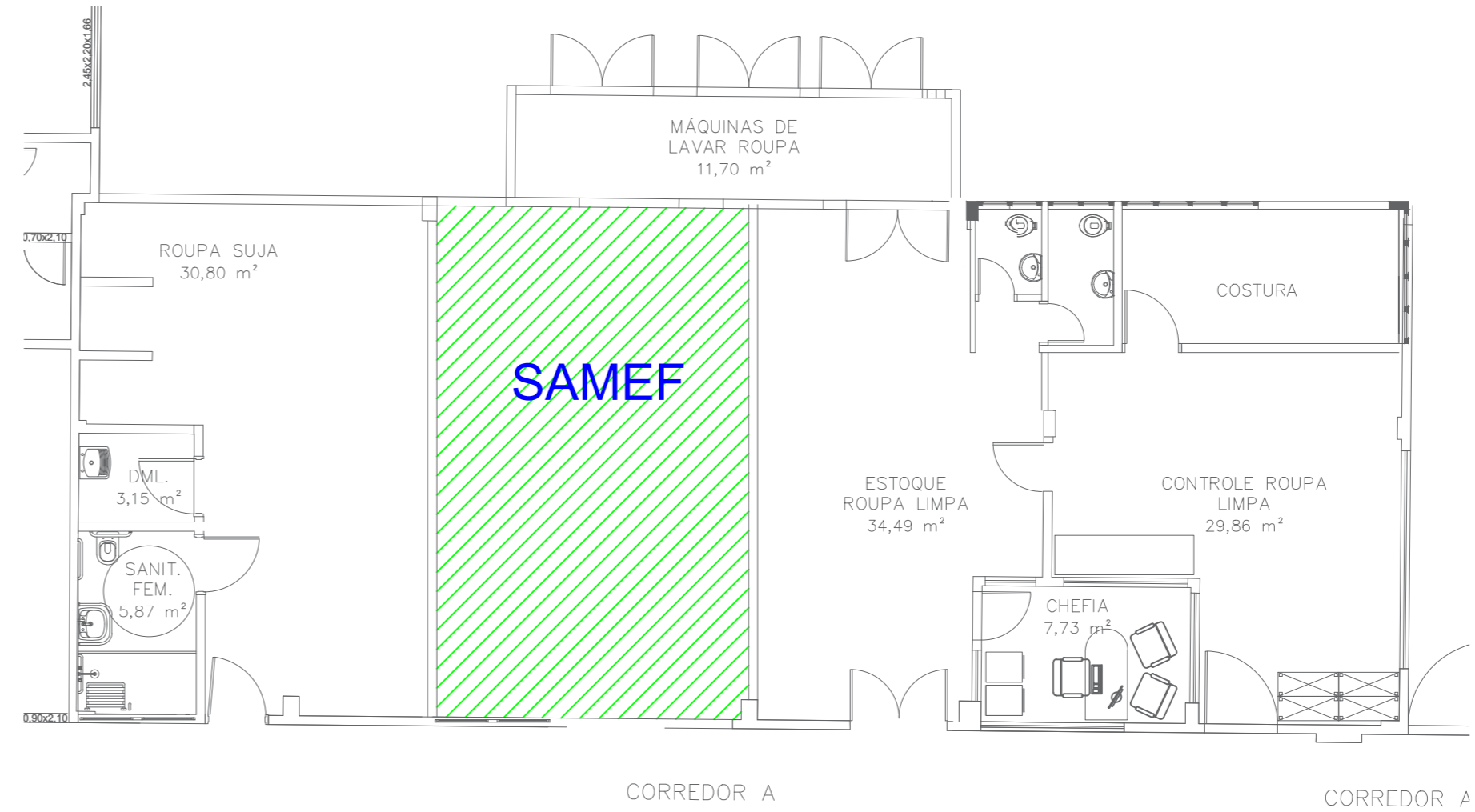
OBS: A contratação do projeto arquitetônico, de redes elétricas, de lógica e de prevenção e combate a incêndio serão destinados à área onde será construída a nova ala de centro cirúrgico e a área para onde será deslocado o Serviço de Arquivamento Médico, Estatístico e Faturamento – SAMEF.



Área destinada a construção do bloco cirúrgico:  
Escala: 1:100



Planta de situação:  
Escala: 1:1000



Área destinada a construção do SAMEF:  
Escala: 1:1000

HOSPITAL INFANTIL E MATERNIDADE ALZIR BERNARDINO ALVES			
SERVIÇOS DE ARQUITETURA PARA CONSTRUÇÃO DE CENTRO CIRURGICO			
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	Desenv.:	Escala: 1:100	Data